

Số: 225/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 300632, số vào sổ 00412 QSDĐ/CH-CR, do UBND huyện Cam Ranh cấp ngày 12/05/1997 cho hộ ông Nguyễn Hữu Quả và bà Trần Thị Thương

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 10/04/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm tại Tờ trình số: 225/TTr-CNCL ngày 09/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 300632, số vào sổ 00412 QSDĐ/CH-CR, do UBND huyện Cam Ranh cấp ngày 12/05/1997 cho hộ ông Nguyễn Hữu Quả, năm sinh: 1941, CMND số 220275891, Địa chỉ thường trú: thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa và bà Trần Thị Thương, chết năm 2013 đối với các thửa đất:

Thửa đất số 109 tờ bản đồ số 03

- Địa chỉ thửa đất: thôn Quảng Đức, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: 3287 m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.



- Thời hạn sử dụng: 5/2017.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 142 tờ bản đồ số 03

- Địa chỉ thửa đất: thôn Quảng Đức, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.
- Diện tích: 904 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác: 840 m²; Đất LK: 64 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác: 5/2017.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 86 tờ bản đồ số 09

- Địa chỉ thửa đất: thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.
- Diện tích: 1404 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: 5/2017.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 33 tờ bản đồ số 10

- Địa chỉ thửa đất: thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.
- Diện tích: 1231 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m²; Đất trồng cây lâu năm: 917 m²; Đất LK: 114 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 5/2047.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m²; Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1031 m².

Thửa đất số 88 tờ bản đồ số 10

- Địa chỉ thửa đất: thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.
- Diện tích: 2646 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: 5/2017.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 89 tờ bản đồ số 10

- Địa chỉ thửa đất: thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.
- Diện tích: 1864 m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: 5/2017.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 90 tờ bản đồ số 10

- Địa chỉ thửa đất: thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.
- Diện tích: 4229 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: 5/2017.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 91 tờ bản đồ số 10

- Địa chỉ thửa đất: thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.
- Diện tích: 325 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.
- Thời hạn sử dụng: 5/2017.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 92 tờ bản đồ số 10

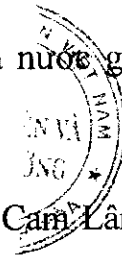
- Địa chỉ thửa đất: thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.
- Diện tích: 315 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.
- Thời hạn sử dụng: 5/2017.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 93 tờ bản đồ số 10

- Địa chỉ thửa đất: thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.
- Diện tích: 465 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.
- Thời hạn sử dụng: 5/2017.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất số 94 tờ bản đồ số 10

- Địa chỉ thửa đất: thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.
- Diện tích: 300 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.



- Thời hạn sử dụng: 5/2017.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Ông Nguyễn Hữu Quả đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm; Hộ ông Nguyễn Hữu Quả và bà Trần Thị Thương, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND huyện Cam Lâm;
- Phòng TNMT huyện Cam Lâm;
- UBND xã Cam Hiệp Nam;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT);
- Lưu: VT, CNCL (Hà).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đồng